

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-118/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689, Split, Matice hrvatske 10**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.03.2026. DO 12.06.2026.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu pod posl. br. OVR-31/2024-24 od 16. travnja 2026. donio je zaključak o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac oznake k.č. 29/4 IVINO BRDO površine 34309 m² (livada 5755 m², oranica 11509, pašnjak 17045 m²), Z.U. 2158, k.o. Vinski Vrh.

Sukladno zaključku o prodaji stečajna upraviteljica dostavila je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku. Financijska agencija pozvala je ovrhovoditelja uplatiti predujam troškova provođenja elektroničke javne dražbe u roku od 8 dana. Ovrhovoditelj Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59 nije izvršio uplatu predujma troška za provođenje elektroničke javne dražbe, o čemu je Financijska agencija obavijestila sud.

Ovrhovoditelj Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59 je izjavio žalbu protiv zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: Ovr-31/2024 od dana 16. travnja 2026. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod pos. br. Ovr-31/2024-27 od 12. svibnja 2026. odbačena je žalba ovrhovoditelja izjavljena protiv Zaključka poslovni broj Ovr-31/2024 od 16. travnja 2026. o prodaji nekretnina. Ovrhovoditelj je izjavio žalbu protiv potonjeg prvostupanjskog rješenja.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica davala je informacije zainteresiranim kupcima o tijeku postupka prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac:

1. k.č. 29/4 IVINO BRDO površine 34309 m² (livada 5755 m², oranica 11509, pašnjak 17045 m²), Z.U. 2158, k.o. Vinski Vrh

Na potonjoj nekretnini upisano je razlučno pravu u korist razlučnih vjerovnika:

- a) Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezne uprave
- b) Špehar Vladimir, M. Vrhovca 5, Karlovac
- c) Srakočić Toma, Duga Resa, Naselje Roganac 59

Na potonjoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i ista se unovčava u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu Ovr-31/2024.

Stanje na početku izvještajnog razdoblja, na dan 11.03.2026. iznosilo je 2,34 EUR. U izvještajnom razdoblju nije bilo priljeva, niti odljeva s računa stečajnog dužnika. Stanje računa na dan 12.06.2026. iznosi 0,00 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 12. ožujka 2026. do 12. lipnja 2026.

Početno stanje Ž-R na dan 11.03.2026.		2,34 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	-	-
	Ukupno	-
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	-	-
	Ukupno	-
Stanje Ž-R na dan 12.06.2026.		0,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 13.06.2026. DO 13.09.2026.

Nako što VTS RH donese odluku povodom žalbe ovrhovoditelja na odluku kojom se odbija njegova žalba, stečajna upraviteljica predložit će obustavu predmetnog postupka. Provodit će radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine te sve ostale radnje sukladno zakonu.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 12. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković